

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу г. Донской, мкр. Центральный, ул. Калинина, д. 14/74.

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоёмкость:**535,183 тыс. руб.**  
**69,912 тыс. руб.**  
**588,490 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на 4 квартал 2014 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индекс пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровли	5,45	178,87					132,93
		ЗП			177,80		969,01	15,15	14 680,50	
		ЭМ			1,07		5,83	5,5	32,10	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			804,28	71=83*0,85	10 423,16	
		СП от ФОТ	%	65			629,86	52=65*0,8	7 633,86	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 408,98</b>		<b>32 769,62</b>	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,18	66,54					1,64
		ЗП			66,34		11,94	15,15	180,91	
		ЭМ			0,20		0,04	5,6	0,20	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			9,91	71=83*0,85	128,45	
		СП от ФОТ	%	65			7,76	52=65*0,8	94,07	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>29,65</b>		<b>403,63</b>	
3	ТЕРр58-13-1 (прим.)	Устройство покрытия из пленки подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	100 м2 кровли	5,45	1 088,55					24,63
		ЗП			33,85		184,48	15,15	182,96	
		ЭМ			3,61		19,67	9,3		

Рег. № 1158

Исполнитель: Менюшинов  
Крючкова Г.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в.т.ч. ЭПМ									
	МР				1 051,09		5 728,45	15,15	20 450,53	
	НР от ФОТ		%	83			153,12	71=83*(0.85)	1 984,39	
	СП от ФОТ		%	65			119,91	52=65*0.8	1 453,36	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>6 205,63</b>		<b>26 866,16</b>	
4	101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки: РКК-3506	м2	-626,8	31,73		-19 888,36		-19 888,36	
5	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	626,8	32,56		20 408,61		20 408,61	
6	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции и	0,2925	2 589,99		59,34	15,15	898,95	
							8,85	8,91	78,87	
							1,25	15,15		
							698,89	3,27	2 285,38	
			%	118		0,9	62,90	90=118*(0.9 *0.85)	809,06	
			%	63		0,85	32,04	43=63*(0.85 *0.8)	386,55	
							<b>862,02</b>		<b>4 458,81</b>	
7	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	5,45	1 875,93		864,53	15,15	13 097,66	116,36
							20,96	8,17	933,26	1,74
							3,30	15,15	272,50	
							1 696,34	3,9	36 055,72	
			%	83			732,49	71=83*(0.85)	9 492,81	
			%	65			573,64	52=65*0.8	6 952,48	
							<b>11 529,95</b>		<b>66 531,93</b>	
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	4,61615	148,12		413,93	15,15	6 270,72	47,09
							68,25	6,27	2 469,22	0,52
							0,93	15,15	81,29	
							1,90	10,44	91,59	
			%	100		0,9	377,35	77=100*(0.9 *0.85)	4 891,05	
			%	70		0,85	251,57	48=70*(0.85 *0.8)	3 048,96	
							<b>1 445,42</b>		<b>16 771,54</b>	
9	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	Сенез огнебио ПРОФ Ц=58,85/1,18*1,02*1,152	кг	95,55	58,60		5 599,23		5 599,23	
							<b>1 445,42</b>		<b>16 771,54</b>	
							5 599,23		5 599,23	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	5,45	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		241,49 5,38
		ЗП			310,94	1,15	1 948,81	15,15	29 524,56	
		ЭМ			91,91	1,25	626,15	8,03	5 027,90	
		в.т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	65,07	15,15	985,63	
		МР			10 475,86		57 093,44	3,54	202 110,74	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 174,99	92=120*(0.9*0.85)	28 069,37	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 107,63	44=65*(0.85*0.8)	13 424,48	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>62 951,02</b>		<b>278 157,05</b>	
11	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-87,2	266,39		-23 229,21		-23 229,21	
12	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица (Монтеррей)	м2	-664,9	263,89		-175 460,46		-175 460,46	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦПС IV кв. 2014 стр.71	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=285/1,18*1,02*1,062	м2	664,9	261,63		173 957,79		173 957,79	
14	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,115977	37 861,08		4 391,01		4 391,01	
15	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,04	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		3,67
		ЗП			608,80	1,15	28,00	15,15	424,27	
		ЭМ			12,84	1,25	0,64	8,77	5,63	
		в.т.ч. ЗПМ			0,85	1,25	0,04	15,15	0,64	
		МР			5 210,39		208,42	5,49	1 144,20	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	29,72	90=118*(0.9*0.85)	382,42	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	15,14	43=63*(0.85*0.8)	182,71	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>281,92</b>		<b>2 139,23</b>	
16	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем	100 м ограждения	0,68	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		5,22 0,25
		ЗП			55,23	1,15	43,19	15,15	654,32	
		ЭМ			46,96	1,25	39,92	7,3	291,39	
		в.т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	2,99	15,15	45,20	
		МР			2 927,32		1 990,57	5,54	11 027,80	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	49,87	92=120*(0.9*0.85)	643,56	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	25,40	44=65*(0.85*0.8)	307,79	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 148,95</b>		<b>12 924,86</b>	
17	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на свалке	т	-0,204	53 672,85		-10 949,26		-10 949,26	
18	Каталог мат. ГУ ТО РХЦПС IV кв. 2014	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18*1,0075*1,082	м	68	554,30		37 692,40		37 692,40	

Исполнитель:  
37 692,40  
Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли жилого дома</b>										<b>453 544,57</b>
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										363 236,05
Накладные расходы										56 824,26
Сметная прибыль										33 484,26
<b>Итого по смете:</b>										
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)										131 482,60
Деревянные конструкции										6 598,03
Теплоизоляционные работы										16 771,54
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										217 249,42
Кровли										81 442,98
Итого										453 544,57
В том числе:										
Материалы										285 687,71
Машины и механизмы										9 021,53
ФОТ										69 912,07
Накладные расходы										56 824,26
Сметная прибыль										33 484,26
НДС 18%										81 638,02
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>535 182,59</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 535 182,59 руб.  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение «Учебно-научный центр  
 «Академия жилищно-коммунального строительства»  
 согласовано в строительстве»

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
**Крючкова Т.М.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В.Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Донской, мкр. Центральный, д.14/74

Участок капитального ремонта: Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	545
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	18
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	545
4	Устройство контробрешетки из брусков 30x50мм	м	195
5	Устройство обрешетки из досок	м2	545
6	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	545
7	Конек из оцинкованной стали 150x150мм	м	37
8	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250x250мм	м	18
9	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
10	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	461,615
11	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	68

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /